

## 2009年盘锦建设投资有限责任公司公司债券募集说明书摘要

(上接B4版)

(一)应收账款质押担保方案

2009年3月30日,发行人(出质人)、债券受托管理人(质权代理人)、监管银行与盘锦市人民政府(批准授权人)签署了《应收账款质押合作协议》。

《应收账款质押合作协议》约定,发行人对以盘锦市人民政府的应收账款,即总额为人民币30.19亿元的BT项目回购资金,作为质押资产向本期债券持有人提供质押担保,本期债券持有人为质权人。应收账款质押担保的范围为本期债券的本金、利息、违约金、损害赔偿金以及实现债权的费用。

应收账款质押期限自本协议生效之日起至发行人向本期债券持有人偿付全部本息之日止。债券受托管理人作为质权代理人,将于本期债券发行后10个工作日内在中国人民银行征信中心办理质押登记手续。按照现行的《应收账款质押登记办法》的规定,初次质押登记期限为5年,初次质押登记期限届满前30日前,由债券受托管理人办理展期手续,使质押登记期限覆盖债券存续期间。

发行人承诺在本次协议的质押期限内,用于质押的应收账款金额不低于本期债券应付本息余额的1.8倍;当质押资产价值低于本期债券应付本息余额的1.8倍时,由监管银行和盘锦市财政局出具告函报告,并由债券受托管理人、监管银行履行职责督促发行人补足差额,要求发行人及及时追加资金至偿债账户,直至偿债账户余额与用于质押的应收账款余额之和能够覆盖债券应付本息余额的1.8倍。

## 第五十五条 风险与对策

## (一)风险

投资者在购买本期债券时,应认真考虑下列各项风险因素。

## (一)与本期债券相关的风险

## 1.利率风险

受宏观经济总体运行状况和国家宏观经济政策的影响,市场利率存在波动的可能性,本期债券利率水平可能超过预期的回报率,使发行人不能从预期的还款来源中获得足够的资金,从而可能影响本期债券的按期偿付。

## 3.流动性风险

本期债券存续期间,受宏观经济政策、产业政策和市场运行状况等因素的影响,发行人的经营活动存在不能带来预期的回报的可能性,使发行人不能从预期的还款来源中获得足够的资金,从而可能影响本期债券的按期偿付。

## 4.信用风险

本期债券发行结束后,发行人将向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 5.偿债计划

为保护本期债券本息及时、足额兑付,保障债券持有人的合法权益,发行人将成立债券偿付工作小组,并指定专门的负责债券持有人的业务。

发行人将改善资产质量,特别提高流动资产的变现能力,保持良好的财务流动性,为本期债券偿债资金的筹集创造良好的条件。并且,发行人将加强现金流流动性管理,在充分分析未来资金流动性的基础上,结合债务融资的规模和期限,控制财务风险,保障本期债券本息兑付的可靠性。

发行人将首先利用作为盘锦市政府给予的财政补贴等筹集偿债资金。根据盘锦市人大五届常委会第27次会议决议(盘人法〔2009〕4号)以及盘锦市人民政府的发改委〔2009〕58号《关于同意盘锦建设投资有限公司发行公司债券的批复》,同意将每年给予发行人的财政补贴划入公司财政预算。发行人将根据每年度资金偿付债券资金需要,做好偿债资金的筹集工作。发行人将在债券偿付时将资金划拨至偿债账户,以备偿还本期债券的资金需求,由市财政局纳入年度财政预算。市财政局根据发行人资金使用计划及时划拨,确保偿债账户资金能够满足偿债资金的需要。

其次,在财政补贴不足以偿付当年度应付本息时,发行人将利用盘锦市财政局每年度安排的BT项目回购资金,优先满足当年度本期债券还本付息的资金需要。在盘锦市财政局每年划拨BT项目回购资金后,发行人将用BT项目回购资金划拨至偿债账户,并偿付账户,用于偿还本期债券当年度应付本息。发行人将在履行当年的偿债义务后,方可由支配剩余资金归还给盘锦市财政局。市财政局根据发行人资金使用计划划拨,确保偿债账户内的剩余资金。这将为发行人按时偿还本期债券的本息提供充分的保障。

## 二)保障措施

## 1.银行贷款的支持

经过多条的担保运作,依靠良好的政府背景,深厚的资信实力和良好的经营业绩,发行人与国家开发银行及多家商业银行保持良好的合作关系,在与金融机构的合作中,发行人保持良好的信用记录,具备较强的融资能力。发行人良好的资信和较强的融资能力,使发行人能在突发事件的资金运用转问时,通过银行贷款予以解决。

## 2.本期债券的托管安排

为保护本期债券持有人的合法权益,保障质押资金的安全,同时由于债券持有人的不确定性,发行人将由债券持有人聘请本期债券主承销商担任本期债券的债券受托管理人,并签署《2009年盘锦建设投资有限责任公司发行公司债券受托管理协议》。代理债券持有人监督发行人经营状况,募集资金使用情况,代理债券持有人与发行人之间的谈判、诉讼以及债券持有人会议授权的其他事项。

## 3.发行人的有关账户及资金的监管

发行人将与中国银行股份有限公司盘锦分行作为监管银行,并债券受托管理人、监管银行和盘锦市财政局于2009年3月30日签署《2009年盘锦建设投资有限公司债券账户及资金监管协议》。发行人将BT项目回购资金账户和偿债账户在监管银行处开设,由监管银行对发行人BT项目回购资金账户、偿债账户的资金存取及进行监管。

BT项目回购资金账户专用于盘锦市财政局支付发行人BT项目回购资金的收回和使用。监管银行将加强对于本期债券资金的监管,如盘锦市财政局不能按期约定划付BT项目回购资金,监管银行有义务立即书面通知发行人或债券受托管理人。

偿债账户是指发行人或监管银行处开设的专门用于本期债券本息的银行账户。在本期债券付息日或到期日前二十个工作日内,如果偿债账户的资金余额不能足额偿付当期应付现金时,则监管银行将根据《2009年盘锦建设投资有限公司债券账户及资金监管协议》的约定,向发行人、债券受托管理人及盘锦市财政局通报。债券受托管理人有权要求发行人从BT项目回购资金账户中划付资金,补足偿债账户的资金差额。

## 3. 违约责任

在本期债券存续期间,如出现以下情形,则视为发行人违约:

## 1.发行人未按期偿付当期应付本息;

## 2.本期债券的质押资产不能覆盖债券应付本息余额的1.8倍。

出现上述情形后,债券受托管理人有权采取以下措施:

## (一)发行人未按期偿付当期应付本息;

如发行人未能按期偿付当期应付本息,则债券登记机构在本期债券持有人公告的违约事宜,由债券受托管理人、监管银行和发行人共同承担连带责任。

发行人与债券登记机构约定的偿债账户余额不足以划转偿债资金,则债券登记机构在本期债券持有人公告的违约事宜,由债券受托管理人、监管银行和发行人共同承担连带责任。

## 3.与行业相关的风险的对策

## 1.宏观政策风险

发行人将根据宏观经济、产业政策和市场运行状况等因素的影响,可能导致《投资项目建设与转让收购(BT)协议书》和《应收账款质押合作协议》的签署方无法正常履约,造成实质性违约,并可能存在损害债券持有人权利的风险。

## 2.产业政策风险

发行人将改善资产质量,特别提高流动资产的变现能力,保持良好的财务流动性,为本期债券偿债资金的筹集创造良好的条件。并且,发行人将加强现金流流动性管理,在充分分析未来资金流动性的基础上,结合债务融资的规模和期限,控制财务风险,保障本期债券本息兑付的可靠性。

## 3.经济周期风险

本期债券发行结束后,发行人将向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 4.系统性风险

发行人已形成了最主要的主营业务模式,在盘锦市城市基础设施建设领域具有较强的经营优势。随着盘锦市经济发展水平的提高,对城市基础设施和公用事业的需求日益增长,发行人的业务规模和盈利能力也将随之提高,其抵御经济周期风险的能力也将逐步增强。

## 5.运营风险

近年来,盘锦市财政收入持续快速增长,为加大城市基础设施建设投资力度创造了良好的基础。作为盘锦市基础设施建设融资平台,发行人投资项目的资金需求由盘锦市市政府部门预算安排,并由债券受托管理人、监管银行履行职责督促发行人补足差额,要求发行人及及时追加资金至偿债账户,直至偿债账户余额与用于质押的应收账款余额之和能够覆盖债券应付本息余额的1.8倍。

## 6.政策风险

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 7.不可抗力

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 8.其他风险

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 9.其他风险

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 10.其他风险

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 11.其他风险

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 12.其他风险

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 13.其他风险

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 14.其他风险

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 15.其他风险

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 16.其他风险

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 17.其他风险

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 18.其他风险

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 19.其他风险

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 20.其他风险

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 21.其他风险

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 22.其他风险

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 23.其他风险

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 24.其他风险

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 25.其他风险

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 26.其他风险

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 27.其他风险

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 28.其他风险

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 29.其他风险

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 30.其他风险

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 31.其他风险

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 32.其他风险

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 33.其他风险

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 34.其他风险

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 35.其他风险

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 36.其他风险

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 37.其他风险

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 38.其他风险

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 39.其他风险

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 40.其他风险

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 41.其他风险

本期债券发行后,发行人向有关证券交易场所或其他主管部分提出上市申请或交易流通申清,但无法保证本期债券一定能够按照预期实现上市交易,亦不能保证本期债券上市后一定会出现活跃的交易。

## 42.其他风险